

посвідчений

ДОГОВІР
безоплатного користування нерухомим
майном НАН України

м. Харків

“01” листопада 2010 р.

Даний Договір укладається на підставі Постанов Бюро Президії НАН України №242 від 26.06.97 р., №382 від 14.11.97 р., № 205 від 10.07.01 р., Розпоряджень Президії НАН України № 34 від 20.01.06 р., №792 від 24.12.09 р. та №621 від 05.10.10р. про розміщення підрозділів Інституту радіофізики та електроніки ім. О.Я. Усикова НАН України

у будинках Радіоастрономічного інституту НАН України
за адресою 61085, м. Харків, вул. Ак. Проскури, 12.

З метою врегулювання відносин використання нерухомого майна Радіоастрономічний інститут НАН України в подальшому “Балансоутримувач”, в особі директора інституту Литвиненка Л.М., що діє на підставі Статуту Інституту. та Інститут радіофізики та електроніки ім. О.Я. Усикова НАН України в подальшому “Користувач”, в особі директора інституту Яковенка В.М. , що діє на підставі Статуту Інституту. домовилися про наведене нижче:

I Предмет Договору

1.1. “Балансоутримувач” передає, а “Користувач” приймає у користування нерухоме майно приміщення, перелік яких наведено в “Акті приймання-передачі нежитлових приміщень” за адресою 61085, м. Харків, вул. Ак. Проскури, 12 , площею 396,5 кв.м. в порядку і на умовах, передбачених цим Договором.

1.2. Вартість нерухомого майна, що передається у користування “Користувачу” за станом на 01.11.2010 р. становить :

- у корп. №1	- балансова вартість	-	74 898,41 грн.
(305,0 кв.м)	- залишкова вартість	-	0 грн.
- гаражі	- балансова вартість	-	15 070,94 грн.
(91,5 кв.м)	- залишкова вартість	-	0 грн.
<u>ЗАГАЛОМ:</u>	- балансова вартість	-	89 969,35 грн.
(396,5 кв.м)	- залишкова вартість	-	0 грн.

1.3. Приміщення передаються для здійснення “Користувачем” своєї статутної діяльності.

II Передача нерухомого майна та право безоплатного користування.

2.1. Нерухоме майно передається у користування “Балансоутримувачем” “Користувачу” за актом приймання-передачі.

2.2. Передача “Балансоутримувачем” нерухомого майна у користування не тягне за собою виникнення у “Користувача” права власності або розпорядження ним.

Власником нерухомого майна залишається держава, розпорядником – НАН України. Нерухоме майно залишається на балансі

Радіоастрономічного інституту НАН України

2.3. “Користувач” не вправі передавати нерухоме майно, що є предметом даного Договору, в користування будь-якій юридичній або фізичній особі без письмової згоди “Балансоутримувача” та відповідної Постанови Бюро Президії НАН України.

2.4. Нерухоме майно повертається „Користувачем” „Балансоутримувачу” у належному стані після закінчення користування за актом приймання-передачі.

2.5. При припиненні дії Договору всі проведені „Користувачем” переобладнання, які не можуть бути демонтовані, переходять у розпорядження „Балансоутримувача” безоплатно, якщо інше не встановлено додатковими письмовими угодами.

III Права та обов’язки сторін

3.1. Сторони цього Договору зобов’язуються належним чином виконувати обов’язки, які покладені на них Договором та сприяти одна одній в їх виконанні, а також збереженні та належному утриманні нерухомого майна.

3.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

3.3. “Користувач” зобов’язаний:

3.3.1. Прийняти нерухоме майно за актом приймання-передачі та використовувати його лише за призначенням, вказаним в п.1.3. даного договору.

3.3.2. Утримувати нерухоме майно у належному стані.

Своєчасно проводити за власний рахунок поточний ремонт нерухомого майна за погодженням з “Балансоутримувачем” та приймати участь у здійсненні капітального ремонту будинку пропорційно зайнятим площам.

Перебудова переданого “Користувачу” нерухомого майна може проводитися на підставі письмової згоди “Балансоутримувача” та оформлених належним чином необхідних документів.

3.3.3. Не вносити та не зберігати в нежилых приміщеннях екологічно небезпечні, отруйні, легкозаймісті, горючі та вибухонебезпечні речовини, пальне та зброю.

Виконувати вимоги чинного законодавства, у тому числі відомчих нормативних документів та внутрішніх розпорядчих документів “Балансоутримувача” з питань охо-

рони праці, охорони здоров'я, пожежної безпеки та безпечної експлуатації будинків та споруд.

На вимогу "Балансоутримувача" надавати до нього копії документів про адміністративні, технічні та організаційні заходи, що проведені з питань техніки безпеки, пожежної охорони та забезпечення належного санітарного режиму. Відповідальність за невиконання вимог законодавства та вищезгаданих вимог з цих питань покладається на „Користувача”.

3.3.4. Безперешкодно допускати представників "Балансоутримувача" для перевірки наданого у користування нерухомого майна, а також представників державних служб.

3.3.5. Сплачувати „Балансоутримувачу” відшкодування комунальних послуг, витрат на утримання будинку та прилеглої території, відшкодування податку на землю та інших витрат „Балансоутримувача”, які виникають у нього у зв'язку з передачею нерухомого майна у користування та утриманням цього майна, щомісяця не пізніше 15 числа.

3.4. "Балансоутримувач" зобов'язаний:

3.4.1. Передати нерухоме майно "Користувачу" в користування згідно з цим Договором за актом приймання-передачі.

3.4.2. Не вчиняти дій, які перешкоджають "Користувачу" використовувати надане майно за призначенням.

3.4.3. Завчасно попереджати "Користувача" про зміни правил внутрішнього розпорядку в корпусах.

IV Термін безоплатного користування нерухомим майном

4.1. Договір укладається на строк - *один рік*.

Якщо одна із сторін щорічно за місяць до закінчення терміну у письмовій формі не повідомить другу сторону про припинення Договору, то його дія автоматично продовжується на подальший термін.

4.2. У разі фактичного використання нерухомого майна "Користувачем" після припинення дії даного Договору "Користувач" сплачує платежі у розмірі та порядку, встановлених Договором, до дня фактичного повернення нерухомого майна.

V Зміни умов Договору та його дострокове розірвання

5.1. Договір укладений у двох примірниках, які зберігаються 1 – у "Балансоутримувача", 1 – у „Користувача”.

5.2. Всі зміни та доповнення здійснюються у письмовій формі за підписами уповноважених осіб та скріплюються печатками.

5.3. Договір може бути достроково розірваний в установленому законом порядку:

- за згодою сторін;
- за рішенням Бюро Президії НАН України;
- у випадку неналежного виконання сторонами умов договору.

VI Відшкодування збитків та відповідальність сторін

6.1. За несвоєчасні розрахунки „Користувач” сплачує неустойку у розмірі 0,1% несплаченої суми платежу за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково сплачує штраф у розмірі 7% суми несплаченого своєчасно платежу.

6.2. „Балансоутримувач” не несе відповідальності за нанесені „Користувачу” збитки внаслідок аварій інженерних комунікацій, що знаходяться на його балансі.

6.3. У випадках звільнення „Користувачем” нерухомого майна без передачі „Балансоутримувачу” за актом приймання-передачі „Користувач” несе матеріальну відповідальність за всі збитки, які виникнуть у „Балансоутримувача” у зв’язку з цим.

6.4. У разі повернення нерухомого майна у погіршеному стані „Користувач” зобов’язаний відшкодувати „Балансоутримувачу” вартість робіт, пов’язаних з його відновленням.

6.5. „Балансоутримувач” не несе відповідальності за збереження матеріальних цінностей „Користувача”, якщо це не обумовлено окремою угодою.

Додаток до Договору: “Акт приймання-передачі нежилых приміщень”.

Додаток до цього Договору є його невід’ємною складовою частиною.

VII Юридичні адреси і реквізити сторін

“Балансоутримувач”

Радіоастрономічний інститут
НАН України
61002, м. Харків, МСП,
вул. Червонопрапорна, 4
ГУДКУ у Харківській обл..

Код 02772020
Р/р 35217001000479
МФО 851011

Директор РІ НАН України

Л.М. Литвиненко



“Користувач”

Інститут радіофізики та електроніки
ім. О.Я. Усикова НАН України
61065, м. Харків, вул. Ак. Проскури, 12

ГУДКУ у Харківській області

Код 03534593
р/р 35225002000512
МФО 851011

Директор ІРЕ ім. О.Я. Усикова НАН України

